

江子翠烘焙工作室 租借費用表

近江子翠站 1 號出口步行 6 分鐘 · 一樓

場地租借方案 (皆含 2 人名額)

方案	單價(元)	總金額(元)	基礎名額	使用有效期限
半日租	1,500	1,500	2 人	當日有效
全日租	2,000	2,000	2 人	當日有效 (任選二時段)
全日加購	200	—	—	全日租者加購當日第三時段
8 日租	1,800	14,400	2 人	三個月內用完 (均價 1,800)
15 日租	1,600	24,000	2 人	四個月內用完 (均價 1,600)

時段：每日三時段 A 9:00-12:00、B 13:30-16:30、C 18:00-21:00，各前後預留 30 分鐘緩衝做前準備與後清理。

加購與其他費用

加購項目	金額	說明
冷藏層架	800 元 / 層 / 月	上層兩層，適合鮮奶油、麵團、短效期食材 (含電費分攤)
冷凍層架	1,000 元 / 層 / 月	下層兩層，適合耗材、冷凍半成品 (含電費分攤)
工具倉庫	800-1,200 元 / 月	專屬儲藏空間
整理箱	押金 250 元 / 個	含蓋透明箱，併入保證金，歸還清潔無損退還
加人費	150 元 / 人 / 次	超過 2 人名額，第 3 人起計

押金與罰則

- 保證金：預約時支付 2,000 元 (整理箱押金 250 元 / 個併入)，退場點收無誤後 3 個工作天內退還。
- 清潔未達標：酌收 1,000 元清潔費。
- 超時：緩衝 30 分鐘後未退場，30 分鐘內 300 元、一小時內 600 元。
- 忘關冰箱門能源罰金：**500 元 / 次**；致設備或他人食材受損者另負賠償。
- 同時使用 3 台以上烤箱視為營業 / 教學用途，須事先申報，否則甲方得追收維護費或扣押金。**烤箱以一層一盤或二台好先生為主，若使用超過上述數量則營業用大台一層一盤第二層 300 元 / 台，好先生半盤烤箱使用第三台起多一台 150 元/台。**

* 以上費用為現行方案，實際簽約以租借合約所載為準。

房點子顧問有限公司

新北市板橋區銘傳街 68 號

電話：0977411786

Mail：landpro123@gmail.com